



BLOSSEM GROUP

FORM FOLLOWS FUNCTION

PRINSEGRACHT 57

6 APPARTEMENTEN

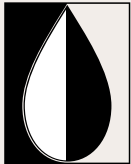
DEN HAAG, NEDERLAND



Blossem Group investeert in vastgoedprojecten die een bijzondere aanpak nodig hebben. Dit zijn niet de snelle winsten in de markt, maar objecten die meer tijd en aandacht vragen. Van een gebouw met een juridisch 'vlekje' tot een project in verval, maar het gaat altijd om – in onze ogen – vastgoedprojecten met potentie. Het zijn vaak gebouwen die meer doorzettingsvermogen vragen voor een succesvolle transformatie, maar uiteindelijk naar een marktconform niveau kunnen worden gebracht.

Blossem Group investeert niet alleen geld. Wij investeren vooral in creativiteit en duurzaamheid. We transformeren een project volgens onze eigen maatstaven, zowel aan de buitenkant als aan de binnenkant. We analyseren gebruiksfuncties en zoeken naar alternatieven. We werken aan branding en marktpositionering. We doen onderzoek en zoeken naar doelgroepen. Totdat het project duurzaam is in zowel marktpositie als uitvoering en het met gezond vertrouwen de toekomst tegemoet kan zien.

Wij houden van vastgoedprojecten die creativiteit vereisen om ze toekomstbestendig te maken. Wij bestaan omdat wij kansen in projecten zien, waar iedere andere ontwikkelaar omheen loopt, omdat het geen 'makkelijk geld' is.



blossemgroup.nl

INHOUD



Prinsegracht	03
--------------	----

Locatie	05
---------	----

Interieur	06
-----------	----

Ruime Stadsappartementen	08
--------------------------	----

Unit 57	09
---------	----

Unit 57A	09
----------	----

Unit 57C	10
----------	----

Unit 57D	10
----------	----

Unit 57E	10
----------	----

Luxe 2-Kamer Appartement	11
--------------------------	----

Unit 57B	12
----------	----

FAQ	13
-----	----

PRINSEGRACHT



EEN PLEK MET GESCHIEDENIS



Prinsegracht 57 ligt op een centrale locatie in de Haagse binnenstad. Het pand heeft een lange geschiedenis en was jarenlang in gebruik bij het Leger des Heils. Gedurende decennia was het een plek waar mensen samenkwamen en waar ondersteuning werd geboden aan de stad. Het gebouw heeft zijn karakter behouden en is tegelijkertijd volledig vernieuwd. De appartementen combineren historische uitstraling met modern wooncomfort en hoogwaardige afwerking.

De ligging in het centrum, de ruime appartementen en de zorgvuldige renovatie maken Prinsegracht 57 tot een bijzondere woonplek in Den Haag. Voor extra comfort beschikt ieder appartement over een eigen privéberging in het gebouw. Daarnaast is er een ondergrondse fietsenstalling beschikbaar voor bewoners.

KENMERKEN

Locatie

**Den Haag, Nederland
(Centrum)**

Beschikbaarheidsstatus

Beschikbaar

Inrichtingsstatus

**Gestoffeerd,
Gemeubileerd op aanvraag**

Projectstatus

Transformatieproject

Projecttype

Woningen

Woningtype

Appartement

Energieklasse

A

Bouwjaar

2025



INTERIEUR

Licht, rust en hoogwaardige materialen. De appartementen zijn ontworpen met veel aandacht voor licht en ruimte. Grote ramen zorgen voor een open en lichte sfeer. De afwerking bestaat uit duurzame materialen, rustige kleuren en moderne details.



KEUKEN

Deze moderne designkeuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser en een multifunctionele heteluchtoven. Het strakke ontwerp wordt gecompleteerd door een geavanceerde inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, wat zorgt voor een optimale combinatie van functionaliteit en esthetiek.



SLAAPKAMERS

De slaapkamers zijn ruim opgezet en bieden een rustige plek om te ontspannen. Door de lichte afwerking en het natuurlijke daglicht voelen de ruimtes comfortabel en ruim aan.



BADKAMERS

De badkamers zijn stijlvol afgewerkt en voorzien van ruime inloopdouches en hoogwaardige materialen. In een aantal appartementen bevindt zich een vrijstaand rond bad van natuursteen afkomstig uit Bali. De houten teak kast onder de wastafel komt eveneens uit Bali en geeft de badkamer een warm en karaktervol detail binnen het moderne interieur.

IDEALE LIGGING IN HET CENTRUM, MET DEN HAAG CENTRAAL EN HET STRAND OP FIETSAFSTAND

Met een rijke historie, internationaal karakter en een divers cultureel aanbod heeft Den Haag veel te bieden. De stad ontwikkelde zich van residentiële hofstad tot een dynamische metropool aan zee. Dankzij de centrale ligging, goede bereikbaarheid en nabijheid van het strand is Den Haag een unieke plek om te wonen.

“ERVAAR DEN HAAG”

ALLES BINNEN HANDBEREIK

- Het centrum ligt op loopafstand
- Circa 15–20 min fietsen naar het strand
- Station Den Haag op 1,5 km afstand
- A12 en A4 zijn snel bereikbaar



INTERIEUR







RUIME STADSAPPARTEMENTEN

(UNITS 57, 57A, 57C, 57D & 57E)

2 SLAAPKAMERS

1 BADKAMER

70 - 110 m²

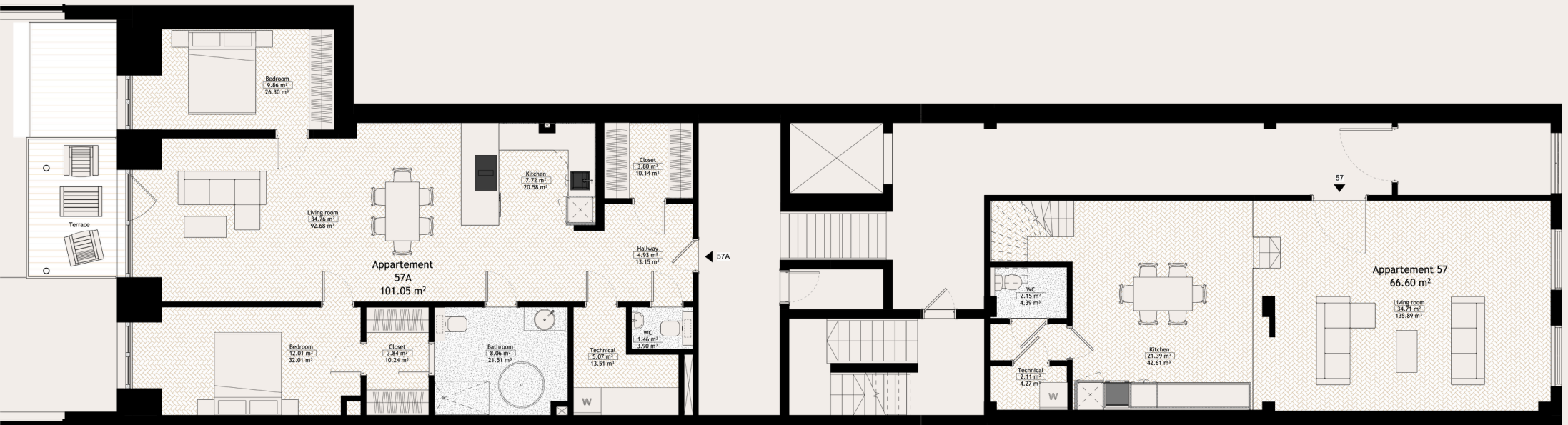
KENMERKEN

- Twee slaapkamers
- Hoge afwerking
- Luxe open keuken met inbouwapparatuur

PRIJS

€ 2.650,- tot
€ 2.850,- p/m

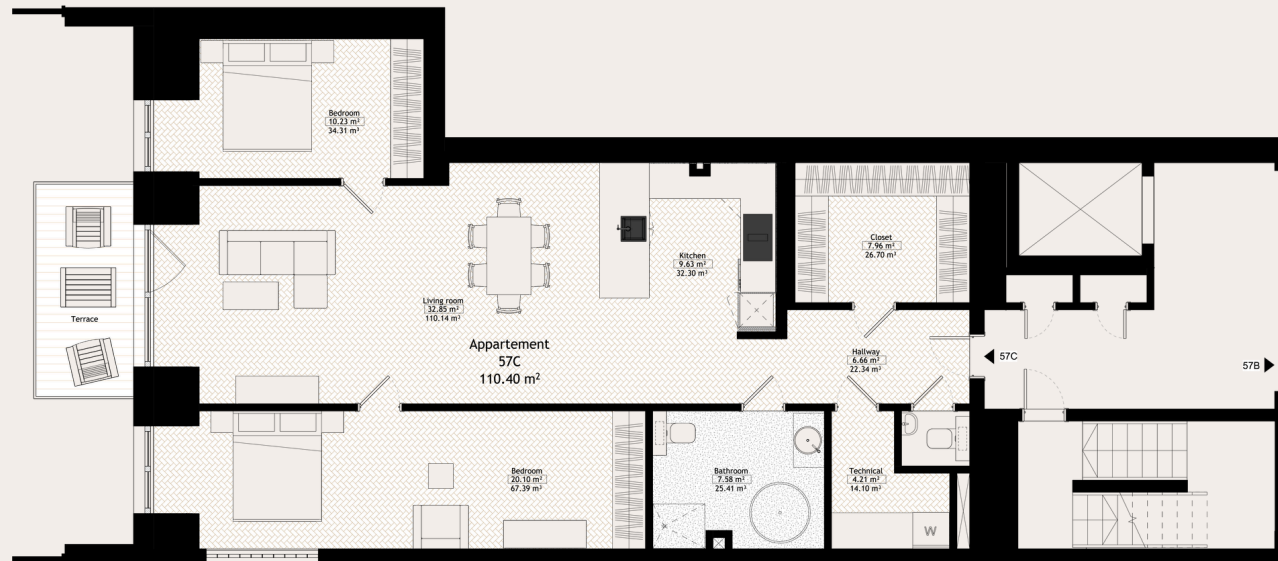
Royale woningen met twee slaapkamers. Ideaal voor samenwonenden of kleine gezinnen die midden in de stad willen wonen zonder in te leveren op ruimte.



Prinsegracht 57A | Prinsegracht 57



Prinsegracht 57 - mezzanine



Prinsegracht 57C



Prinsegracht 57E | Prinsegracht 57D



LUXE 2-KAMER APPARTEMENT

(UNIT 57B)

1 SLAAPKAMER

1 BADKAMER

90 m²

KENMERKEN

- Eén slaapkamer
- Hoge afwerking
- Luxe open keuken met inbouwapparatuur

PRIJS

€ 2.650,- p/m

Ruim en licht appartement met één ruime slaapkamer en een hoogwaardige afwerking.

VERHUURD



Prinsegracht 57B

FAQ



ZIJN DE APPARTEMENTEN GEMEUBILEERD?

De appartementen worden hoogwaardig afgewerkt en in principe ongemeubileerd verhuurd. Op aanvraag is het mogelijk de woning gemeubileerd te laten opleveren.

HEEFT ELK APPARTEMENT EEN EIGEN BERGING?

Ja. Elk appartement beschikt over een eigen privéberging in het gebouw voor extra opslagruimte.

IS ER EEN FIETSENSTALLING AANWEZIG?

Ja. In het gebouw is een gezamenlijke ondergrondse fietsenstalling beschikbaar voor bewoners.

WAT IS DE ENERGIEPRESTATIE VAN HET GEBOUW?

Het gebouw beschikt over een energielabel A en is volledig gerenoveerd met moderne installaties en duurzame voorzieningen.

ZIJN DE APPARTEMENTEN GESCHIKT VOOR EXPATS?

Ja. Door de centrale ligging, ruime indeling en hoogwaardige afwerking zijn de appartementen zeer geschikt voor internationale huurders en expats die in Den Haag werken.

IS HET GEBOUW GOED BEREIKBAAR MET OPENBAAR VERVOER?

Ja. Station Den Haag Centraal ligt op ongeveer 1,5 kilometer afstand en er zijn meerdere tram- en busverbindingen in de directe omgeving.

WAT IS DE MINIMALE HUURTERMIJN?

De minimale huurtermijn bedraagt doorgaans 12 maanden. Voor specifieke wensen kan in overleg worden gekeken naar de mogelijkheden.

ZIJN ER SERVICEKOSTEN?

Afhankelijk van het appartement kunnen servicekosten van toepassing zijn voor onder andere onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen. De exacte kosten worden bij interesse verstrekt.

ZIJN HUIDDIEREN TOEGESTAAN?

Huisdieren zijn in sommige gevallen toegestaan, afhankelijk van het type dier en het betreffende appartement. Dit kan in overleg worden besproken.

HOE KAN IK EEN BEZICHTIGING PLANNEN?

Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, kunt u contact opnemen met:



Nadia Smits | Verhuurmakelaar



+31 6 57731427



n.smits@blossemgroup.nl

Bezichtigingen worden uitsluitend op afspraak ingepland.



INTERESSE IN DEZE WONING?



Nadia Smits

Verhuurmakelaar

 [+31 6 57731427](tel:+31657731427)

 n.smits@blossemgroup.nl